

HOMMES



www.communedehommes.fr

DEPARTEMENT D'INDRE ET LOIRE (37)

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 14 OCTOBRE 2025

Le Procès-Verbal de la séance est consultable sur le site de la commune.

Date de convocation :

10/10/2025

Date d'envoi :

10/10/2025

Date d'affichage :

10/10/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 14 OCTOBRE 2025 à 19h00
le Conseil Municipal de HOMMES dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire, à la salle de conseil
municipal de HOMMES, sous la Présidence de Monsieur
Hubert HARDY, Maire en exercice.

Nombre de conseillers :

En exercice :

13

Présents :

8

Absents :

1

Pouvoirs :

4

Votants :

12

Etaient présents :

Adjoints :

Madame FLAMION Caroline,

Conseillers Municipaux :

Mesdames DESSILLION Claire, SONNETTE Catherine,
VIGNEAUD Margareth.

Messieurs BARRAUD Didier, BRUNEAU Renaud,
LANGE Laurent.

Absents :

D. MOULIN

Excusés, avaient donné pouvoir :

B. BATUT a donné pouvoir à D. BARRAUD
S PASCUAL a donné pouvoir à C. FLAMION
M. SIRBA a donné pouvoir à M. VIGNEAUD
D. ZITO a donné pouvoir à H. HARDY

Secrétaire de séance :

Mme VIGNEAUD Margareth.

03 03 03 03 03 03

ORDRE DU JOUR

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Hubert HARDY, Maire.
Madame VIGNEAUD Margareth a été désignée en qualité de secrétaire par le Conseil Municipal (Art. L2121-15 du CGCT).

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 27 JUIN 2025

Monsieur le Maire rappelle les délibérations prises lors du conseil municipal du 27 juin 2025, et donne la parole aux membres présents.

Vu l'assentiment constaté des Membres présents,

Le Conseil Municipal décide d'accepter le conseil municipal ordinaire du 27 Juin 2025 :
Pour : 12 **Contre : 0** **Abstention : 0**

le procès-verbal de la séance du 27 Juin, tel qu'il est transcrit au présent registre des délibérations.

ଓ ও ও ও ও ও

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE CARENCE DE CONSTAT D'ABSENCE DE QUORUM DU CONSEIL MUNICIPAL DU 10 OCTOBRE 2025

➤ Délibération N°28 du 14 Octobre 2025

Le Conseil Municipal de la commune de HOMMES du 10 Octobre n'a pas pu se tenir faute de quorum. Si après, une première convocation régulièrement faite selon l'article L.2121-17, applicable aux communes, le quorum n'est pas atteint, le conseil municipal est à nouveau convoqué à trois jours au moins d'intervalle. Il délibère alors valablement sans condition de quorum.

L'an deux mille vingt-cinq, le 14 octobre, le Conseil municipal sur convocation affichée à la date du 10 octobre 2025, s'est réuni à 19h00, en salle de conseil municipal sur la commune de HOMMES, sous la présidence de Monsieur HARDY Hubert, Maire, pour délibérer des questions inscrites à l'ordre du jour de la présente assemblée communale.

Mme VIGNEAUD Margareth ayant été désignée secrétaire de séance,

Le Conseil Municipal,

Vu le code général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2121-15 ;

Vu le projet du procès-verbal de carence du conseil municipal du 10 Octobre 2025.

Entendu le rapport le rapport de Monsieur le Maire et après en avoir débattu.

Le procès-verbal de carence de la séance municipale de la commune de HOMMES qui n'a pas pu se tenir le 10 octobre 2025 faute de quorum, a été établi par la secrétaire de séance désigné en la personne de Madame VIGNEAUD Margareth.

Il convient à ce titre que les membres du Conseil municipal de HOMMES le valident ou demandent à le modifier.

ଓ ଓ ଓ ଓ ଓରୁ ଲୁ ଲୁ ଲୁ
COMMUNE DE HOMMES – SEANCE MUNICIPALE DU 14 OCTOBRE 2025

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

DECIDE

Article 1 : D'approuver le procès-verbal de carence du Conseil Municipal de la commune de HOMMES du 10 Octobre 2025 ;

Article 2 : Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

○○○○○○○○○○○○

1. SUBVENTIONS ACCORDEES AUX ASSOCIATIONS – AMICALE DES POMPIERS DU LATHAN - APPROBATION

➤ *Délibération N°24/2025 du 14 Octobre 2025 ;*

Monsieur le Maire rappelle que cet été, une demande de subvention exceptionnelle a été reçue de l'amicale des pompiers du Lathan, ayant pour objectif de participer au financement des portes ouvertes à l'occasion des 20 ans d'existence du centre de secours de SAVIGNE SUR LATHAN.

A ce titre, il précise que les conseillers municipaux ont été sollicités et qu'une demande d'accord de principe avait été recueillie.

Monsieur le Maire rappelle aux conseillers, le montant total des subventions prévu au budget (cpt 65748), soit 3 585€ et rappelle également que le conseil a accordé 1 400€ de subventions en 2025, il reste donc à affecter sur proposition, et en fonction des projets réels 2 585€ au budget.

Monsieur le Maire propose une participation à hauteur de 100€, ce qui semble satisfaire l'association.

Le CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents,

➤ DECIDE d'attribuer une subvention de 100€ à l'amicale des sapeurs-pompiers du LATHAN.

○○○○○○○○○○○○

2. G.S. – CLASSE CM2 - ADHESION A L'ASSOCIATION DU PASSEPORT CIVISME – APPROBATION ;

➤ *Délibération N°25/2025 du 14 Octobre 2025 ;*

Le Passeport du civisme a pour objectif de forger la citoyenneté par l'implication dans la vie locale, en proposant un parcours basé sur les devoirs plus que sur les droits et en favorisant l'engagement individuel. Ainsi tout au long de l'année scolaire, aux côtés des enseignants et de sa famille, l'enfant va pouvoir s'impliquer dans la vie de sa commune en réalisant différentes actions, collectives (avec sa classe) ou individuelles (sur son temps libre).

La directrice de l'école élémentaire de HOMMES a sollicité la commune pour mettre en place le Passeport civisme à partir de rentrée scolaire 2025-2026 pour les élèves scolarisés en CM2 dans sa classe.

L'association du Passeport du civisme a pour objet de fédérer toutes celles et ceux qui souhaitent défendre, porter et transmettre de façon concrète les valeurs du civisme sur leur territoire.

○○○○○○○○○○○○

COMMUNE DE HOMMES – SEANCE MUNICIPALE DU 14 OCTOBRE 2025

Monsieur le Maire propose d'adhérer à l'association du Passeport du Civisme qui pourra fournir les services suivants :

4

- Accompagnement et conseil pour la mise en œuvre d'actions concrètes,
- Réalisation et mise à disposition de supports de toutes formes et notamment : passeports du civisme, plaquette de communication.

Le montant de l'adhésion annuelle varie en fonction du nombre d'habitants du territoire (par tranches) et est fixé dans le règlement intérieur de l'association. Pour 2025, le montant de l'adhésion s'élève à 250€ pour la commune, incluant la création personnalisée des passeports.

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.2121-29 ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- APPROUVE l'adhésion de la commune de HOMMES à l'association du Passeport du Civisme ;
- APPROUVE l'engagement des crédits nécessaires à cette adhésion ;
- DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire, ou son représentant, pour l'exécution de cette délibération.

OO OO OO OO OO OO

3. ACQUISITION EMPLACEMENTS RESERVES C1183, ZK 59, ZK58 ISSUS DE LA PARCELLE ZK45 – PROGRAMME 2024 2^{ème} TRANCHE L'OUCHÉ DAVEAU - APPROBATION

➤ Délibération N°26/2025 du 14 Octobre 2025 ;

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2121-29 et suivants,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les dispositions relatives au droit de préemption urbain et aux emplacements réservés,

Vu le Plan Local d'Urbanisme en vigueur, identifiant les emplacements réservés C1183, ZK59 et ZK58 issus de la parcelle ZK n°45 situés sur la zone « Nj » à savoir :

- La parcelle ZK n°58, d'une superficie de 120m² (anciennement référencée ZK 45pC) ;
- Les parcelles C n°1183 & ZK n°59, d'une superficie totale 148m² (anciennement référencée ZI 45pD) ;

Soit une surface totale de 268m² ;

Vu le projet de programme d'aménagement 2024 relatif à la réalisation de la 2^e tranche du lotissement « L'Ouche Daveau »,

Rappelant que la municipalité a acté, dans le cadre d'une simplification à l'aboutissement de l'opération d'utilité publique, que le futur investisseur s'engageant sur ce projet puisse acquérir directement auprès des propriétaires les parcelles pressenties,

Considérant néanmoins la nécessité pour la commune de maîtriser les emplacements réservés afin de garantir le bon aboutissement du projet,

Considérant que cette acquisition s'inscrit dans une logique de **régularisation des emprises identifiées comme réservées au Plan Local d'Urbanisme**, sur lesquelles la commune a exercé son droit de préemption,

Considérant l'offre d'achat formulée le 4 juillet 2025 par la commune auprès de Mme DUPUY Aurore, représentante des consorts DUPUY, pour l'acquisition des emplacements réservés précités,

OO OO OO OO OO OO
COMMUNE DE HOMMES – SEANCE MUNICIPALE DU 14 OCTOBRE 2025

Considérant que ladite offre proposait un prix unitaire de 1,20 € le m², soit 12 000 € l'hectare, représentant un montant total de 321,60 € TTC, les frais notariés étant intégralement pris en charge par la commune,

Considérant l'accord de principe donné par Mme DUPUY Aurore par courrier en date du 18 juillet 2025, acceptant l'offre de la commune au prix proposé,

Considérant l'intérêt communal de sécuriser cette acquisition foncière dans le cadre du projet de lotissement,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

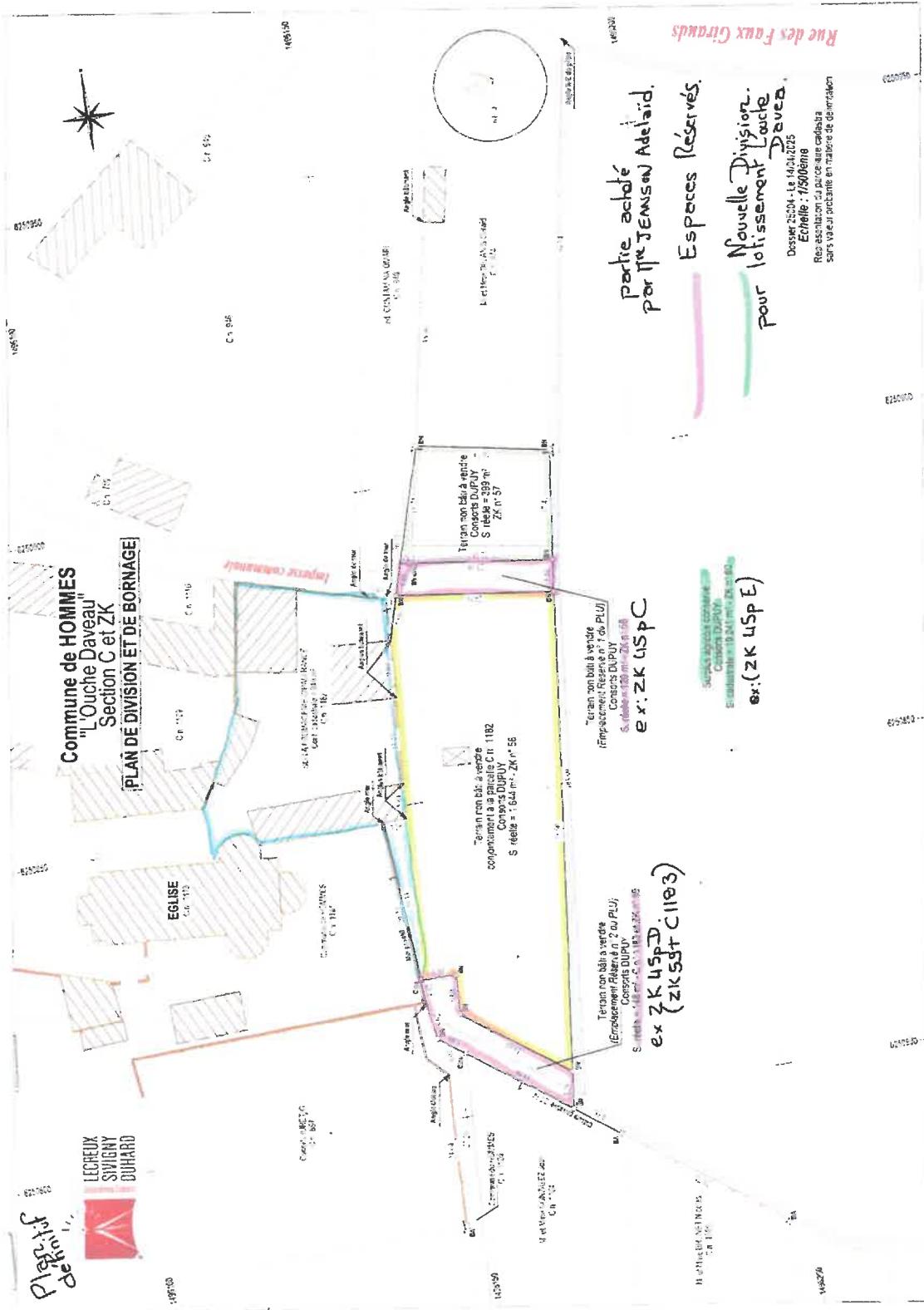
- **APPROUVE** l'acquisition par la commune des emplacements réservés cadastrés C1183, ZK59 et ZK58, issus de la parcelle ZK n°45, d'une superficie totale de 268m², pour un montant total de 321,60 € TTC, conformément à l'offre acceptée par les consorts DUPUY ;
- **PREND ACTE** que l'intégralité des frais liés à cette acquisition (frais notariés, droits et taxes) sera à la charge de la commune et est inscrite sur le budget communal – section investissement – exercice 2025 ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire, à signer l'acte authentique d'acquisition ainsi que tout document nécessaire à la réalisation de cette future opération ;
- **RAPPELLE** que le futur investisseur s'engageant dans la réalisation de la 2^e tranche du lotissement « L'Ouche Daveau » pourra, conformément à la décision municipale antérieure, acquérir directement les autres parcelles pressenties auprès des propriétaires concernés.

ANNEXE – PLANS Identification des emplacements réservés acquis par la commune

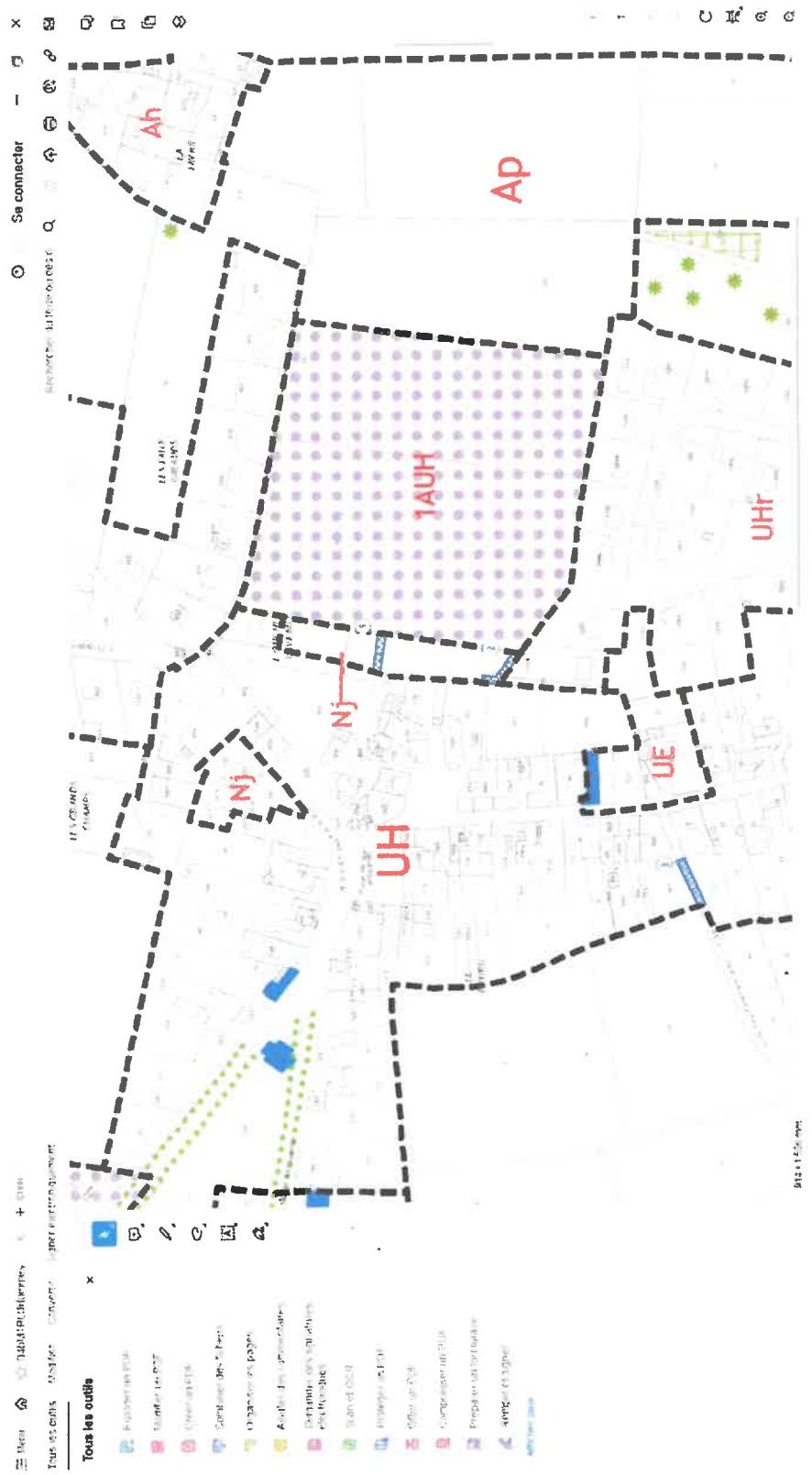


Commune de HOMMES
"L'Ouche Daveau"
Section C et ZK
PLAN DE DIVISION ET DE BORNAGE

LECREUX
SWIGNY
DUHARD



ଓ ଓ ଓ ଓ ଓ ଓ ଓ
COMMUNE DE HOMMES – SEANCE MUNICIPALE DU 14 OCTOBRE 2025



ଓ ଓ ଓ ଓ ଓ ସବୁ ହୁ ହୁ ହୁ
COMMUNE DE HOMMES – SEANCE MUNICIPALE DU 14 OCTOBRE 2025

4. SDIS D'INDRE ET LOIRE – CONVENTION POUR SON FINANCEMENT DANS LES CINQ PROCHAINES ANNEES - APPROBATION

➤ *Délibération N°27/2025 du 14 Octobre 2025 ;*

Le Conseil Municipal de la commune de HOMMES,

Sur rapport de Monsieur le Maire, HARDY Hubert,

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment l'article L1612-15, les articles L2321-10 L2321-5, l'article 5211-17, l'article 5217-2 et les articles L1424-1 et L1424-35 ;

Préambule

Les articles 1424-3 et 1424-4 du CGCT permet au maire, dans l'exercice des ses pouvoirs de police ou pour exercer des actions de prévention des risques, de mettre en œuvre les moyens relevant des services d'incendie et de secours.

La loi n°96-369 du 3 mai 1996 relative aux Services d'Incendie et de Secours, codifiée **aux articles L.1421-1 et suivant du CGCT**, transfère la gestion des personnels et des moyens de lutte contre l'incendie au SDIS, établissement public départemental.

La prévention et la lutte contre l'incendie sont placées sous l'autorité de maire au titre de ses pouvoirs de police générale dans le cadre de la sécurité publique.

La départementalisation des services d'incendie et de secours instaurée par la loi du 3 mai 1996 n'a pas retiré au maire ses pouvoirs de police concernant la défense en eau contre l'incendie sur son territoire.

La gestion et l'entretien des infrastructures communales de distribution d'eau servant aux opérations de lutte contre les incendies incombent aux communes ou aux groupements de communes (art. L. 2213-32 du CGCT).

Concernant les communautés de communes, la compétence en matière d'incendie et de secours ne figure pas parmi les compétences obligatoires ni optionnelles prévues par la loi NOTRe (nouvelle organisation territoriale de la République) à l'exception des métropoles au titre de la compétence de gestion des services d'intérêt collectif (art L5217-2 du CGCT). Pour autant l'EPCI peut décider de prendre la compétence volontairement en modifiant ses statuts (art. L5211-17) par délibération du conseil communautaire et accord de la majorité qualifiée de création des conseils municipaux des communes membres. Par ailleurs, en cas de fusion d'EPCI dont l'un au moins est compétent en matière d'incendie et de secours, la loi prévoit la poursuite de la compétence (sauf si le conseil communautaire décide de la restituer aux communes). Le CGCT ne cite que les SDIS créés après le 3 mai 1996, mais ce transfert de compétence est étendu à tous les SDIS. L'intention du législateur est de permettre à tous les EPCI de prendre cette compétence.

Les compétences du transfert de cette compétence emportent la mise en œuvre par l'EPCI du secours et d'incendie en lieu et place des communes, l'EPCI devenant ainsi l'interlocuteur du service départemental d'incendie et de secours (SDIS). Le transfert de la compétence des communes vers un EPCI ne remet pas en cause l'exercice du pouvoir de police générale du maire sur la commune.

C'est à ce titre que les communes ou les communautés de communes et métropole versent au SDIS, en parallèle de leurs missions propres, un contingent annuel obligatoire.

Compte tenu des éléments présentés en annexe dans la fiche argumentaire, il ressort de l'analyse que les besoins du SDIS nécessitent **un apport supplémentaire** de la part des communes d'Indre et Loire.

L'objet de cette délibération est donc de demander au **Conseil municipal** :

- **D'accepter les termes de la convention** jointe en annexe

- ✿ D'abonder le montant antérieur du contingent versé au SDIS d'Indre et Loire par un versement exceptionnel qui sera échelonné sur 10 ans, sachant que la convention sera passée sur une période de 5 ans renouvelable.

A noter : le montant supplémentaire pour 2026 correspond à une augmentation du contingent de 6.20€ par habitant.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **ACCEPTE** les termes de la convention présentée en annexe relative à l'augmentation du contingent versé au SDIS d'Indre et Loire,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire, HARDY Hubert, à signer ladite convention ainsi que tout document utile à sa mise en œuvre.

ANNEXE 1 – FICHE ARGUMENTAIRE

Republique Française

SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS D'INDRE-ET-LOIRE



SDIS 37 - SAPEURS-POMPIERS
DE TOURNAINE

Adressé à : Mme le Préfet de la Haute-Vienne
02 47 49 69 20 - www.sdis37.fr

Fondettes, le 20 aout 2025

FICHE ARGUMENTAIRE

UNE ACTIVITÉ OPÉRATIONNELLE SANS CESSE CROISSANTE :

Le nombre d'interventions réalisées par les sapeurs-pompiers sont en constante progression. Ainsi, entre 2014 et 2024 l'activité opérationnelle a progressé de 12%, passant de 31 835 interventions en 2014 à 36 280 en 2024, soit une progression de près de 4 500 interventions en 10 ans. L'année 2025 confirme cette tendance puisque sur les 6 premiers mois de l'année, l'activité progresse de 5,5% en comparaison de l'année 2024.

DES BESOINS POUR FAIRE FACE AUX RISQUES DU DÉPARTEMENT :

Le schéma départemental (SDACR), document structurant faisant l'analyse des risques présents dans notre département, indique les objectifs de couverture opérationnelle nécessaire au SDIS pour y faire face. La loi impose une actualisation tous les 5 ans de ce document. Le SDACR vient d'être révisé cette année 2025. Les conséquences désormais perceptibles du dérèglement climatique, par lesquelles les sapeurs-pompiers sont très sollicités sont intégrés à cette mise à jour.

DES EFFORTS DE MAITRISE DES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT CONTRARIÉS PAR DE NOUVELLES DÉPENSES IMPOSÉES :

Depuis la prise de fonction du nouveau directeur du SDIS, des efforts de maîtrise des dépenses de fonctionnement ont été entrepris permettant de réduire de 2 millions d'euros les charges courantes.

Malheureusement, de nouvelles dépenses ont annihilié ces efforts. Les augmentations conséquentes des cotisations patronales de la CNRACL, de l'URSSAF, l'assurance des personnels représentent à elles seules 1 million d'euros de dépenses nouvelles en 2025. L'augmentation du prix de l'énergie impacte considérablement les charges courantes. Alors même que le plan d'action visant à réaliser des économies en matière de consommation avait produit un effet positif (baisse de consommation de l'ordre de 26% sur les 3 dernières années), la facture globale a cependant progressé. A titre d'exemple le prix du gaz a progressé de 55% entre 2024 et 2025.

UN SOUS-INVESTISSEMENT CHRONIQUE DEPUIS PLUS DE 25 ANS :

Le SDIS s'apparente à une entreprise de gros œuvre en BTP. Pour réaliser son activité, le SDIS a besoin de main d'œuvre en nombre et d'équipements techniques lourds et coûteux. Les deux postes d'investissement les plus conséquents sont le parc matériel roulant et les casernements.

- S'agissant du parc roulant, sa valeur à neuf représente 588 millions d'euros. Bien qu'insuffisant pour faire face aux risques du département, son renouvellement actuel nécessiterait un investissement annuel de 6,25 millions d'euros. La réalité est bien différente car depuis plusieurs années l'investissement annuel consacré est compris entre 2,2 et 2,8 millions d'euros. Cela a pour conséquence de provoquer l'obsolescence technique qui génère une augmentation des dépenses de fonctionnement (à titre d'information coûts d'une ambulance 110 000 €, d'un fourgon incendie 400 000 €, d'une échelle 900 000 €).
- En matière de casernement, le parc immobilier du SDIS comprend 74 bâtiments. Si la plupart d'entre eux sont en état de fonctionnement, il existe encore des casernes particulièrement vétustes. En 2025 à titre d'illustration, nous trouvons encore une caserne sans sanitaire et sans vestiaire, une caserne constituée pour partie d'une grange en bois et en terre battue.

Le budget de maintenance et de réparation (350 000 € annuels) ne permet pas de faire face au maintien de ces casernements, accélérant ainsi le vieillissement de casernes et le besoin de reconstruction. En 2024, le conseil d'administration du SDIS s'est saisi de cette situation pour la corriger et ainsi proposer des locaux dignes de l'investissement des sapeurs-pompiers volontaires pour assurer leurs activités et des conditions de travail normales aux sapeurs-pompiers professionnels. Cette volonté politique louable se heurte aujourd'hui aux capacités financières du SDIS.

UNE SITUATION FINANCIÈRE DANS L'IMPASSE :

Depuis de nombreuses années, le SDIS puise dans son excédent budgétaire pour présenter un budget à l'équilibre. Des recettes exceptionnelles ont permis de prolonger l'illusion d'un budget en bonne santé. En 2022, un audit financier n'a pas permis d'attirer l'attention sur la situation financière du SDIS, car non corrélé avec le financement nécessaire à la production du SDIS. Le budget primitif 2025 présente un déficit d'équilibre de l'ordre d'un million d'euros, ne pouvant être compensé par l'excédent budgétaire alors insuffisant.

DES COMMUNES ÉPARGNÉES DANS LE FINANCEMENT DU SDIS :

L'analyse de la situation a commandé la reconstitution de l'historique des contingents communaux. Ces recherches ont abouti à reconstruire l'évolution de la contribution des communes de 1999 à nos jours. Les financeurs du SDIS sont les communes et le Département. Ces contributions représentent 88,7 % des recettes du SDIS. 11,3 % proviennent donc de recettes propres. En 1999, le financement du SDIS se fait à part égales entre les deux principaux financeurs (50 % communes, 50 % Département). Le calcul du contingent communal repose sur deux critères, la population DGF et le potentiel fiscal.

Entre 2000 et aujourd'hui, la non application du modèle de calcul avec notamment le gel pendant 4 années de l'évolution du contingent, a eu pour conséquences principales de ne pas conduire aux recettes identifiées par le modèle (près de 24 millions de recettes non perçues sur la période) d'une part, et d'épargner les communes du financement du SDIS, modifiant ainsi l'équilibre des deux financeurs principaux (communes 26 %, Département 74 %).

En matière d'équilibre entre les financeurs, la moyenne nationale des départements de même taille indique que la part de financement se répartit ainsi : communes 42 %, Département 58 %.

Le budget total du SDIS est de l'ordre de 62 millions d'euros. Le bloc communal 37 représente une recette de près de 12,5 millions d'euros et le contingent départemental à lui seul 31,1 millions d'euros.

Les indicateurs nationaux permettent de comparer les SDIS entre eux. Le SDIS le plus proche du nôtre est le Loiret (département de taille comparable, une analyse des risques comparables, une activité opérationnelle comparable).

Les données financières du SDIS du Loiret sont les suivantes :

- Budget total du SDIS : 85 millions d'euros
- Contribution des communes au budget du SDIS : 30 millions d'euros

Il en résulte qu'à risques et activités identiques, le budget du SDIS du Loiret est de 25 millions d'euros supérieurs à celui du SDIS d'Indre et Loire et que la contribution des communes du Loiret s'établit à plus du double de la constitution des communes d'Indre et Loire.
Ces éléments peuvent être mis en perspective avec un indicateur national présentant les contingents communaux.

- Le contingent communal moyen d'Indre et Loire représente 19,89 € / an / habitant (donnée 2025).
- Le contingent communal moyen de France représente 30,69 € / an / habitant (donnée 2022, publiée en 2023).

Compte-tenu de l'érosion monétaire due à l'inflation, 30,69 € en 2022 correspond à 32,83 € en 2024 (33,42 € en 2025 à ce stade).

UN BESOIN FINANCIER CONSÉQUENT POUR REDRESSER LES FINANCES DU SDIS :

Les besoins financiers figurant dans le projet de convention ont fait l'objet de multiples présentations en conférence départementale des territoires. Un groupe de travail s'est réuni le 8 août dernier à la demande des présidents d'EPCI afin de vérifier dans le détail la légitimité des besoins exprimés et l'adéquation de l'échéancier sur 10 ans. Le projet de convention est le reflet du fruit du travail de ce groupe composé uniquement d'élus.

UNE TRAJECTOIRE ÉTALÉE SUR 10 ANS, UNE CONVENTION POUR 5 ANS :

Bien que le travail engagé vise un rétablissement de la situation financière du SDIS, le projet de convention porte sur les objectifs des 5 prochaines années.

Une lisibilité pluriannuelle s'avère indispensable pour engager une action de rétablissement en profondeur. Une adéquation entre le financement et l'adéquation de la production attendue du SDIS est absolument nécessaire. Les objectifs de production étant fixés au travers du SDACR, d'une durée de vie de 5 ans.

Il est donc proposé une projection des ressources financières nécessaires sur la même période. Au titre de l'année 2026, la contribution complémentaire représente une augmentation de 6,20 € / habitant. Les objectifs des deux premières années permettront de stopper la chute financière du SDIS pour équilibrer le budget et doit permettre d'armorcer les premiers éléments de la stratégie immobilière. Cette trajectoire de redressement des finances du SDIS s'inscrit dans un effort partagé avec le Département, marqué par une volonté politique forte de sa présidente, avec un versement de 9 millions d'euros sur la période. Cette convention traduit également les fondements historiques du financement de notre SDIS, basés sur une solidarité de l'ensemble des communes du département (directement ou indirectement par les EPCI détenant la compétence) et du Département.

Notre SDIS s'est construit grâce à la solidarité de tous, son avenir ne peut s'inscrire que dans cette perspective.

DES ENGAGEMENTS PROFONDS DU SDIS :

Le courrier reprend l'ensemble des engagements du SDIS face à cette situation inédite.

Pour mémoire, ils portent sur :

- La poursuite des efforts de maîtrise des dépenses de fonctionnement, y compris par des actions symboliques.
- La mise en œuvre des objectifs de la convention.
- L'organisation d'une conférence budgétaire annuelle permettant de rendre compte de la situation financière du SDIS.
- L'évolution de la gouvernance du SDIS en augmentant le nombre de maires et/ou de présidents d'EPCI siégeant au conseil d'administration du SDIS.

**ANNEXE 2 – PROJET CONVENTION CONTRIBUTION DE SOLIDARITE COMMUNALE OU
INTERCOMMUNALE AU FINANCEMENT DU SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE
SECOURS D'INDRE ET LOIRE**

**CONVENTION
CONTRIBUTION DE SOLIDARITÉ COMMUNALE OU INTERCOMMUNALE AU
FINANCEMENT DU SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS
D'INDRE-ET-LOIRE**

Entre

d'une part,

La commune de / la communauté de communes de sise à
représentée par . Président(e) dûment habilité(e) par délibération de la communauté de
communes n° en date du .
ci-après dénommée « la commune » ou « l'EPCI compétent ».
Et

d'autre part.

Le service départemental d'incendie et de secours d'Indre-et-Loire sis zone d'activités de la Haute Limougeure route de Saint-Roch à Fondettes (37230) représenté par Mme Jocelyne COCHIN, présidente du Conseil d'administration du SDIS d'Indre-et-Loire dûment habilitée par délibération du Conseil d'administration n° en date du 13 novembre 2025.

ci-après dénommé « le SDIS ».

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment ses articles L1424-1 à L1424-36

Vu la délibération de la commune (de l'EPCI compétent) en date du .

Vu la délibération du SDIS en date du .

PRÉAMBULE

Alors que les dépenses des SDIS s'inscrivent dans une tendance haussière depuis leur création, leur modèle de financement atteint ses limites. De fait, la multiplication des missions des SDIS entraîne une sur-sollicitation des forces de sécurité civile, limitant drastiquement leur marge de manœuvre. Dans ce contexte, la saison des feux 2022, exceptionnelle par son ampleur, a rappelé aux SDIS les défis que pose le changement climatique pour lesquels nos forces d'intervention ne sont pas encore prêtes. Dès lors, le mode de financement des SDIS doit être repensé, non seulement pour assurer leur bon fonctionnement mais aussi pour anticiper les crises à venir.

Le SDIS d'Indre-et-Loire ne fait pas exception et présente une tension sur ses finances telle qu'il n'est plus aujourd'hui en mesure de répondre comme il le devrait aux missions qui sont les siennes. En effet, et pour la 2^e année consécutive, le résultat de la section de fonctionnement est négatif, témoignant d'un essoufflement des recettes et d'une rigidité des dépenses, malgré des efforts de maîtrise depuis deux ans maintenant. Le taux d'épargne brut est passé de pres de 14% en 2020 à moins de 9% en 2024, mettant en évidence une capacité à investir de plus en plus délicate.

À la suite de la présentation aux communes d'Indre-et-Loire, lors des conférences des territoires qui se sont déroulées du 12 mai au 2 juillet 2025, des besoins de financement du SDIS afin qu'il puisse assurer ses missions de prévention, de protection et de lutte contre les incendies (et avec les autres services et professionnels concernés), ses missions de protection et de lutte contre les autres accidents, sinistres et catastrophes, d'évaluation et de prévention des risques technologiques ou naturels ainsi que les secours et aux soins d'urgence), il est apparu indispensable d'établir un plan de financement sur une période de 10 ans, impliquant notamment la participation des communes et des EPCI compétents, pour une somme évaluée à 16 millions d'euros.

1/3

La présente convention est néanmoins établie pour une durée de 5 ans correspondant à un volume de participations par les communes et les établissements publics compétents de 11 millions d'euros, et elle prévoit une clause de revoyure suivant les dispositions législatives qui pourraient entrer en vigueur sur cette même période.

Concernant le financement du SDIS, les communes ont jusqu'ici été moins sollicitées que le département puisque pour ses deux financeurs, la moyenne nationale des départements de même taille indique que la part de financement se répartit ainsi : communes 42 %, Département 58 %, et en Indre-et-Loire : communes 26% Département 74%.

Rappelons que la convention s'inscrit dans la logique des enjeux permettant au SDIS de conduire sa politique de sécurité civile afin de répondre aux objectifs opérationnels définis dans le Schéma départemental d'Analyse et de Couverture des risques (SDACR) ainsi que dans le Règlement Opérationnel (RO) périodiquement révisés et arrêtés par le Préfet. Le SDACR, voté en juin 2025, dresse l'inventaire des risques de toute nature pour la sécurité des personnes, des biens et de l'environnement auxquels doit faire face le SDIS dans le département et détermine les objectifs de couverture opérationnelle. Le RO définit l'organisation territoriale, l'organisation opérationnelle et les conditions de la mise en œuvre des moyens relevant des services d'incendie et de secours pour atteindre les objectifs définis dans le SDACR.

LES PARTIES SONT AINSI CONVENUES DE CE QUI SUIT :

Article 1^{er}— Objet de la convention

La présente convention précise les besoins de financement du SDIS et les contributions qui seront versées par les communes et EPCI compétents au cours des 5 prochaines années suivant l'échéancier suivant :

	2026	2027	2028	2029	2030
Participations communales et intercommunales	4 000 000 €	4 000 000 €	1 000 000 €	1 000 000 €	1 000 000 €

Art 2 – Modalités de répartition des volumes identifiés à l'article 1^{er} pour 2026

En 2026, la base de calcul des montants versés par les communes et EPCI compétents sera constituée des montants versés en 2025, auxquels s'ajouteront les 4 millions d'euros nécessaires, répartis au prorata de la population DGF telle qu'elle ressort en 2025 (source : DGCL). Il s'agira pour les communes d'une participation représentant 6.20 € par habitant.

Art 3 – Modalités de répartition des volumes identifiés à l'article 1^{er} à compter de 2027

À compter de l'année 2027, et à la demande des maires et présidents d'EPCI, les critères de répartition seront révisés, dans le cadre de cette convention ; ainsi, les montants à répartir seront-ils bien ceux de n-1, auxquels seront ajoutés les montants indiqués par année.

L'étude sur les nouvelles modalités de répartition interviendra dans le courant de l'année 2026, afin que les notifications de contingents puissent être établies conformément à la législation, avant le 31 décembre 2026 et suivant les besoins identifiés dans la présente convention.

En 2030, une nouvelle convention sera proposée pour application à compter 2031.

Art 4 – Les engagements des parties

Le SDIS s'engage à

- SDIS s'engage à

 - Poursuivre les efforts de maîtrise des dépenses de fonctionnement.
 - Effectuer les investissements nécessaires au fonctionnement du SDIS et limités à ceux de la stratégie immobilière et aux enjeux identifiés dans le nouveau SDACR.
 - Présenter chaque année à l'occasion d'une conférence budgétaire, l'évolution de la situation financière de l'établissement, rendre compte des investissements réalisés ainsi que des principaux indicateurs opérationnels.

Les communas et EPCI compétents s'engagent à :

- communes et EPCI compétents à engager.

Respecter les termes de la présente convention, validés par les parties.

Art 5 – Notification individuelle

Chaque commune et EPCI compétent se verra notifier courant décembre et dans le cadre de la présente convention le montant du contingent qu'elle/qu'il consent à verser, calculé comme indiqué aux articles 2 et 3, montant qui sera actualisé chaque année suivant les nouveaux critères qui seront déterminés en 2026 et applicables à compter de 2027.

Art 6 – Durée de la convention

Art 6 - Durée de la convention : du 01/01/2026 au 31/12/2030, pour une durée de 5 ans.

La convention s'appliquera à compter de l'exercice budgétaire 2020, pour une durée de 10 ans.

Art 7 – Clause de revoyure

En cas de modification législative des modalités de financement des SDIS, les parties s'engagent à revoir les conditions d'application de cette convention afin de maintenir la trajectoire identifiée.

Art 8 - Litiges

Art 8 – Litiges
En cas de divergence résultant de l'application de la présente convention, une tentative de conciliation devra être recherchée par les parties, avec application du principe de droit, pour chacune d'elles, à faire valoir ses observations.

Fait en deux exemplaires originaux le

Le maire/ le président

La présidente du conseil d'administration du service départemental d'incendie et de secours de l'Indre-et-Loire

Inceiyne COCHIN

3/3

ଓ ଓ ଓ ଓ ଓ ଓ ଓ

5. DECISIONS DU MAIRE DANS LE CADRE DES DELEGATIONS CONSENTEES PAR LE CONSEIL MUNICIPAL – Pour Information

- DC 300625.01 - Décisions Budgétaires – Demande de subvention FAL auprès du Conseil départemental – Feu d'artifice 2025

POINTS DIVERS

- EGLISE – LANCEMENT DES TRAVAUX DE MISE EN SECURITE – ETAT - D'AVANCEMENT

Monsieur le Maire informe de l'état d'avancement des travaux de mise en sécurité de l'édifice.

Cette semaine, la société **BODET** intervient au niveau du clocher de l'église afin d'effectuer un nettoyage des lieux et la pose d'un nouveau plancher.

Au cours de son intervention, l'entreprise a constaté la présence d'une ouverture en maçonnerie, située dans la partie haute du clocher, permettant le passage des pigeons.

Un point sera réalisé avec la **secrétaire générale de mairie** afin de vérifier si la réparation de cette ouverture est bien incluse dans le devis initial.

Dans le cas contraire, un **devis complémentaire** sera établi par la société.

ଓ ଓ ଓ ଓ ଓ ଓ ଓ

- DEVELOPPEMENT NUMERIQUE – PROJET INSTALLATION ANTENNES BOUYGUES Telecom/SFR – PARCELLE C1116 (surface 75m²) – pour lancement étude de projet – Pour accord de principe

Recherche de site sur le foncier communal

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal avoir été sollicité par les opérateurs **Bouygues Télécom** et **SFR** pour la recherche d'un site sur le territoire communal en vue de l'installation d'antennes-relais, dans le but d'améliorer la couverture mobile.

Le site initialement proposé par l'opérateur, situé **parcelle C1162 (secteur des ateliers municipaux)**, a fait l'objet d'un échange au sein de l'assemblée.

Après concertation, le **Conseil municipal** émet un avis défavorable à l'implantation de l'équipement sur ce terrain, celui-ci se trouvant à proximité immédiate des habitations du centre-bourg.

Souhaitant toutefois favoriser l'amélioration de la qualité du réseau mobile, il a été évoqué plusieurs autres parcelles communales susceptibles d'accueillir une étude préalable à un projet d'installation, à savoir :

- **Les Fortières** (secteur des lacs de Hommes) : parcelle section ZB n°77
- **La Hotière** (route de Hommes à Savigné-sur-Lathan) : parcelle section ZP n°19
- **Les Grands Prés** (terrain de Bi-cross) : parcelle section ZC n°55

Le Conseil municipal prend acte de ces propositions, pour une étude d'avant-projet- approfondie.

ଓ ଓ ଓ ଓ ଓ ଓ ଓ

Si l'une de ces parcelles devait répondre aux besoins exprimés par l'opérateur, une présentation du projet pourra être organisée lors d'une prochaine séance du Conseil municipal afin d'en examiner les modalités d'implantation.

18



École de Musique et de Théâtre de CLÈRE-LES-PINS – Demande de mise à disposition de la salle des fêtes

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal avoir été sollicité par Madame Jessica BELIN, directrice de l'École de Musique et de Théâtre de Cléré-les-Pins, pour la mise à disposition de la salle des fêtes de Hommes le **samedi 28 mars 2026**, afin d'y organiser un **concert des professeurs**.

Il précise que cette représentation serait **gratuite et ouverte à tous**, dans le but de proposer aux habitants de Hommes et des environs un **moment musical convivial**, mettant en valeur le travail de l'équipe pédagogique et contribuant à la dynamique culturelle locale.

Monsieur Didier BARRAUD, conseiller municipal délégué, se déclare favorable à cette initiative et suggère, en contrepartie, qu'une **intervention de l'équipe de l'école de musique soit proposée auprès des élèves de l'école communale**, afin de leur faire découvrir les différents instruments de musique.

Après concertation, le Conseil municipal donne son accord à l'unanimité pour cette proposition.

Monsieur le Maire charge Madame Caroline FLAMION, adjointe en charge des affaires scolaires, de transmettre un courrier en ce sens à Madame Jessica BELIN.

Football Club du Pays Savignéen – Demande d'utilisation du terrain de football

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal avoir été sollicité par le président du Football Club du Pays Savignéen pour obtenir l'autorisation d'utiliser le terrain de football communal chaque mardi soir de 18h00 à 19h00, sur la période du 2 septembre au 30 mai, ainsi que d'utiliser l'éclairage extérieur durant la période hivernale.

Après examen de la demande et avis de la commission concernée, l'assemblée émet un avis défavorable.

Monsieur le Maire rappelle que la commune apporte déjà son soutien, notamment par la mise à disposition du stade au collège de Savigné-sur-Lathan dans le cadre d'une convention qui devrait être reconduite pour l'année 2026.

Il souligne également que le coût d'exploitation lié à l'éclairage du terrain représente une charge trop importante pour être supportée par la commune.

TOUR DE TABLE

Monsieur Didier BARRAUD, Conseiller Municipal Délégué

Jeu de la boule de fort

Il signale que le terrain de jeu de la Boule de Fort est actuellement endommagé.

Il interroge par ailleurs la municipalité sur la suite donnée à la demande de l'association visant à obtenir un soutien de la commune, voire une exonération de loyers.

Madame Margareth VIGNEAU rappelle qu'il a été demandé à plusieurs reprises à l'association de transmettre son bilan financier (dépenses et recettes), condition nécessaire pour que la municipalité puisse se prononcer.



À ce jour, aucun document n'a été fourni.

19

Monsieur le Maire propose qu'une nouvelle relance soit adressée au Président de l'association de la Boule de Fort afin d'obtenir les éléments comptables demandés.

Installation des caméras de vidéo-surveillance – Signalisation :

Monsieur Didier BARRAUD, en charge du dossier, indique que les supports fournis par la société en charge de l'installation des caméras ne sont pas adaptés, le format étant jugé trop petit pour les panneaux « Commune sous vidéo-surveillance » aux entrées du village.

À la demande de Monsieur le Maire, la secrétaire générale de mairie précise qu'une société a été contactée afin de réaliser des pancartes conformes à la réglementation.

Un devis sera transmis prochainement à la municipalité pour validation.

Réunion de la commission – Projets d'articles

En qualité de responsable de la commission, il sollicite la réunion des membres de celle-ci. La date retenue pour cette rencontre est le lundi 27 octobre.

Plusieurs projets d'articles ont été envisagés pour cette réunion, notamment :La gestion des déchets ménagers ainsi que la remise à jour des horaires de la déchetterie

Claire DESSILLION, Conseillère Municipale

Entretien des fossés collecteurs : Madame DESSILLION souligne l'excellent travail réalisé par la société DERUES, basée à Saint-Paterne-de-Racan.

Travaux de voirie communale : Elle suggère que, pour la seconde tranche des travaux prévue en 2026, le lieudit « La Vignellerie » soit inclus dans les priorités.

Catherine SONNETTE, conseillère municipale

Local de la bibliothèque communale : Elle relance la demande de changement des éclairages intérieurs. La secrétaire générale de mairie confirme qu'un devis a été sollicité.

Margareth VIGNEAUD, conseillère municipale déléguee

Cérémonie du 11 novembre : Elle propose de procéder comme les années précédentes avec le restaurant « Le Bouff'tard » pour les cafés et gâteaux. Il est également prévu de prendre contact avec le président de la caserne des pompiers du Lathan afin de définir l'heure de la cérémonie. Madame SONNETTE Catherine est chargée de l'achat de la gerbe.

Repas des aînés mutualisé : Le menu a été choisi conjointement avec la commune de Courcelles-de-Touraine, ainsi que le musicien chargé de l'animation de la journée.

Décoration de Noël : Elle confirme l'achat des fournitures de guirlandes de Noël et indique que l'arrivée de la nacelle est prévue pour le 1er décembre 2025, pour l'installation des décorations.

Aucune autre question n'étant à l'ordre du jour, la séance du Conseil Municipal est levée à 20h25

LE MAIRE

H. HARDY



**RECAPITULATIF DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL ORDINAIRE DU
14 OCTOBRE 2025**

**DELIBERATION N°DCM24/2025 – SUBVENTIONS ACCORDEES AUX ASSOCIATIONS – AMICALE
DES POMPIERS DU LATHAN - APPROBATION**

**DELIBERATION N°DCM025/2025 – G.S. – CLASSE CM2 - ADHESION A L'ASSOCIATION DU
PASSEPORT CIVISME – APPROBATION**

**DELIBERATION N°DCM026/2025 – ACQUISITION EMPLACEMENTS RESERVES C1183, ZK 59,
ZK58 ISSUS DE LA PARCELLE ZK45 – PROGRAMME 2024 2^{ème} TRANCHE L'OUCHÉ DAVEAU -
APPROBATION**

**DELIBERATION N°DCM027/2025 – SDIS D'INDRE ET LOIRE – CONVENTION POUR SON
FINANCEMENT DANS LES CINQ PROCHAINES ANNEES - APPROBATION**

**DELIBERATION N°DCM028/2025 – PROCES VERBAL DE CARENCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU
10 OCTOBRE 2025 -APPROBATION**